



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1311/18

16 мая 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/5533-1 от 25 апреля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 28, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 30, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 42, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 46, литера В; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 54, литера Е, Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д.16, лит.Т.

Телефон: , факс: 362-04-60

Реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008, Р/С 40702810747000002028 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

12 апреля 2018 Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Устиной Любовью Михайловной на основании распоряжения № 13-р от 30.03.2018 г. был проведен осмотр территории в результате, которого по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 28, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 30, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 42, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 46, литера В; г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 54, литера Е, было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

« 12 » апреля 2018 г. в 10:31 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литера А

- неосуществление исправного содержания элементов благоустройства ступеней лестницы-входа в парадную № 1: имеются сколы, трещины, выбоины в ступенях, т.е. нарушен п. 10.1

В.Т.Мещ

ц/н 2849

≤ 50000 =

15 АВГ 2018

Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства цоколя здания: допущено разрушение штукатурного слоя цоколя, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства наружного водостока: нарушена герметичность соединения звеньев наружного трубопровода у парадной №1, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

« 12 » апреля 2018 г. в 10:42 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 46, литера В

- неосуществление исправного содержания элементов благоустройства подъездных козырьков на входе в подъезд № 4: допущено разрушение краев подъездного козырька с обрастанием мхом, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- неосуществление исправного содержания элементов благоустройства балконных плит: допущено разрушение краев части балконных плит на дворовом фасаде с обрастанием мхом, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

« 12 » апреля 2018 г. в 10:54 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 54, литера Е

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства цоколя здания: допущено разрушение штукатурного слоя цоколя, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.6.1, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

« 12 » апреля 2018 г. в 11:13 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 42, литера Б

- неосуществление исправного содержания фасада здания: имеется отслоение штукатурной облицовки фасада здания, т.е. нарушен п. 10.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

« 12 » апреля 2018 г. в 11:21 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 28, литера А

- неосуществление исправного содержания элементов благоустройства балконных плит: допущено разрушение краев части балконных плит на лицевом фасаде, т.е. нарушен п. 1.1 Приложения 5, п. 10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

« 12 » апреля 2018 г. в 11:24 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 30, литера А

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства наружного водостока: нарушена герметичность соединения звеньев наружного трубопровода у парадной №1, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.10.1 Приложения 5, п.6.1 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства цоколя здания: допущено разрушение штукатурного слоя цоколя, т.е. нарушен п. 1.1 Приложения 5, п. 10.1 Приложения 5, п.6.1, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- неосуществление исправного содержания элемента благоустройства оконного отлива на третьем этаже дома(крайнее правое окно) на лицевом фасаде: нарушена целостность металлического отлива, металл корродирован, т.е. нарушен п. 1.1 Приложения 5, п. 10.1

Приложения 5, п.6.1, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения зафиксированы протоколом осмотра от 12.04.2018 № 09/5533-1 с приложением материалов фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 09/5533-1 от 25.04.2018 г.

Из объяснений представителя Общества, Магдена И.С., действующего по доверенности от 10.01.2018 при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, просит рассмотреть дело с участием управляющей компании.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 6.1. Правил ремонт элементов благоустройства должен осуществляться своевременно.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:
поддержание технического состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Согласно п. 8.3. Правил мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

В соответствии с п. 10.1. Правил элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 28, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 30, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 42, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 46, литера В; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 54, литера Е, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 11 статьи 20 Закона установлена ответственность за нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена в пунктах 1 - 10 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 28, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 30, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 42, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 46, литера В; г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 54, литера Е, установлен Инспекцией в ходе проверки 12.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 12.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Общество ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779111130000131100189

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

